

Heute sparen. Morgen sanieren.

Zweistufige Energiekonzepte für Wohngebäude –
sofort wirksam, förderfähig, wirtschaftlich.

Klimaschutz mit System

Eigentlich gilt: Heizungstausch nach Gebäudehüllensanierung. Doch die dauert oft Jahre – und genau so lange bleiben CO₂-Ausstoß und Energiekosten unnötig hoch. Unsere Antwort: die Reihenfolge umdrehen. Wärmepumpe und bivalenter Kessel jetzt, Förderung sichern, Hüllensanierung später nachholen – erst dann wird der alte Kessel entfernt.

Unsere Lösung:

Zweistufige, förderfähige Energiekonzepte: Zunächst übernimmt eine Wärmepumpe den Großteil der Heizlast, der bestehende Kessel bleibt bivalent als Backup für Spitzenlasten – nach der späteren Hüllensanierung folgt der monovalente Betrieb allein mit Wärmepumpe. **Planbar, wirtschaftlich und kostensenkend.**

Klimaschutz, der sofort wirkt

Wir helfen Wohnungsunternehmen, den CO₂-Ausstoß ihrer Bestandsgebäude schnell und messbar zu senken – mit Fokus auf die Heizungsanlage statt auf die Gebäudehülle. Dafür begleiten wir Sie von der Analyse bis zur Umsetzung. Für Lösungen, die sofort wirken und langfristig tragen: Wir entwickeln zweistufige Konzepte, die Heizungstausch und spätere Hüllensanierung technisch und finanziell optimal aufeinander abstimmen.

MEHR FÖRDERUNG DURCH DIE RICHTIGE SANIERUNGSSTRATEGIE:

**ERST ANALYSIEREN,
DANN HEIZTECHNIK MODERNISIEREN
UND ANSCHLIESSEND DIE
GEBÄUDEHÜLLE OPTIMIEREN**

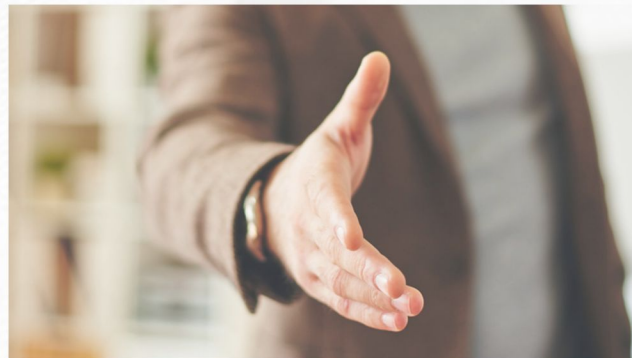
**– SO LASSEN SICH FÖRDERMITTEL
STRATEGISCH AUSSCHÖPFEN.**



Warum goodmen energy?

Wir verbinden Ingenieurskunst mit Fördermittelkompetenz und Kenntnis der Herausforderungen von Sanierungen im Bestand.

**Dekarbonisierung bedeutet für uns:
schneller Klimaschutz, der sich rechnet – und
ein Sanierungsfahrplan, der zu Ihrem Budget
passt.**



Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ **Fördermittelberatung** – wir kennen die aktuellen BEG-Bedingungen genau
- ✓ **Sofortmaßnahmen:** CO₂-Reduktion ab Tag eins nach Heizungstausch
- ✓ **Zweistufiges Konzept:** bivalentes System heute, monovalente Wärmepumpe nach der Sanierung
- ✓ **Geringere Erstinvestition** als bei sofortiger Komplettsanierung
- ✓ **Ganzheitliche Betreuung** von Machbarkeitsstudie bis Umsetzung
- ✓ **Q&A für die Eigentümer/WEG**

NICHT JEDES GEBÄUDE BRAUCHT SOFORT DIE KOMPLETTSANIERUNG



Die größten Förderhebel der BEG 2026 – kompakt für Wohnungsunternehmen

Thema	Relevanz	Empfehlung
BEG-Reform seit Juli 2026	Förderlandschaft bleibt bestehen, Förderbedingungen wurden angepasst.	Jetzt Sanierungsstrategie neu bewerten und Förderpotenziale sichern.
Bivalente Heizsysteme bleiben förderfähig	zweistufiges Sanierungskonzept birgt Kosten-Vorteile	Schrittweise Dekarbonisierung mit geringerem Investitionsrisiko.
Worst Performing Buildings (WPB)	Besonders ineffiziente Gebäude werden stärker gefördert.	Schlechte Bestandsgebäude können wirtschaftlich besonders attraktiv werden.
Serielle Sanierung gewinnt an Bedeutung	Bonus wurde ausgeweitet. Besonders interessant für größere Wohnungsbestände.	Wiederholbare Sanierungskonzepte erhöhen Wirtschaftlichkeit.
50 % Förderung für Fachplanung und Baubegleitung	Reduziert Planungskosten erheblich.	Professionelle Planung, um die richtige Sanierungsstrategie für Ihr Projekt zu ermitteln, bei Bedarf inkl. iSFP.

goodmen energy.
WÄRMEWENDE -
ABER WIRTSCHAFTLICH.



**TECHNISCH FUNDIERT,
FÖRDERFÄHIG UND LANGFRISTIG
TRAGBAR.**

Lassen Sie uns sprechen!

Kostenlos und unverbindlich. Für Sie und Ihr Unternehmen ein erster Schritt, um schneller und wirtschaftlicher in eine klimafreundliche Energiezukunft zu starten.

Dr.-Ing. Bernd Vogl

Geschäftsführer
goodmen energy GmbH



☎ Zentrale: 089/45 20 94 780
✉ b.vogl@goodmen-energy.de